

ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к системе центрального теплоснабжения

г.Киселевск «___» _____ 20__г.
Общество с ограниченной ответственностью «Киселевская объединенная тепловая компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директор Огаркова Вячеслава Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Исполнитель, обязуется самостоятельно, безвозмездно выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика, расположенного по адресу: _____ к системе центрального теплоснабжения в соответствии с условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта к системе центрального теплоснабжения, приведенными в технических условиях, а заказчик обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению). Строительство участка тепловой сети от точки подключения до _____ «Заказчик» выполняет своими силами и за счет своих средств.

1.2. Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе центрального теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению определяются техническими условиями от _____ года.

1.3. Подключение (технологическое присоединение) объекта к системе центрального теплоснабжения осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта определенной техническими условиями от _____ года.

1.4. Исполнитель, обязуется обеспечить в точке подключения (технологического присоединения) объекта, указанной в технических условиях на подключение (технологическое присоединение) объекта к системе центрального теплоснабжения от _____ года, величину подключаемой нагрузки в размере _____ Гкал/час .

1.5. Подключение (технологического присоединения) объекта производится в течении 3 рабочих дней с момента получения уведомления о готовности объекта к подключению.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

а) составить и подписать акт о готовности к эксплуатации и установить пломбы на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах в течение 3 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности сетей заказчика и оборудования объекта к подключению;

б) осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе центрального теплоснабжения в течении 3 рабочих дней с момента получения уведомления о готовности объекта к подключению, но не ранее подписания акта о готовности объекта к эксплуатации.

2.2. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения) объекта;

б) перенести дату подключения объекта, установленную пунктом 1.5 настоящего договора, на период, равный увеличению срока исполнения заказчиком своих обязательств, без изменения порядка по настоящему договору в случае невыполнения

заказчиком своих обязательств по настоящему договору в установленные настоящим договором сроки, в том числе в случае:

несоблюдения установленных сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) отказать заказчику в изменении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта.

2.3. Заказчик обязан:

а) выполнить условия на подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей заказчика и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и направить Исполнителю, соответствующее уведомление;

б) предоставить Исполнителю 1 экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) направить Исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий договор (в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство объекта, влекущих изменение величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения и других существенных условий подключения) в течение 3 рабочих дней со дня внесения изменений в проектную документацию. Изменение величины подключаемой нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта;

г) оборудовать узлы учета средствами измерений до ввода объекта в эксплуатацию;

д) обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения Заказчиком условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к системе центрального теплоснабжения и опломбирования средств измерений, кранов и задвижек на их обводах после уведомления Исполнителя о готовности сетей заказчика и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе центрального теплоснабжения;

е) обеспечить участие Исполнителя в приемке работ по укладке сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения) объекта к системе центрального теплоснабжения.

2.4. Заказчик имеет право получать в согласованные с Исполнителем сроки, информацию о ходе выполнения предусмотренных условиями на подключение объекта к системе центрального теплоснабжения.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Сторона настоящего договора при нарушении ею сроков исполнения обязательств обязана уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки неустойку и возместить реальный ущерб в соответствии с гражданским законодательством.

3.3. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами, если иное не предусмотрено настоящим договором и действует до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

5. Прочие условия

5.1. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

5.2. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.

5.3. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5.5. Приложение: Технические условия от _____ года.

6. Адреса и платежные реквизиты сторон

Исполнитель:

652704, г. Киселевск, ул. Лутугина, 10

ИНН/КПП 4211023156/421101001

ОГРН 1094211000399

р/с _____

к/с _____

БИК _____

_____ В. В. Огарков

Заказчик :

ОГРН _____ ОКПО _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

к/с _____

БИК _____

_____ / _____